

# A Pannonia Logisztikai Központ és Konténerterminál ( Zalaegerszeg ) zöldmezős ingatlan-, és infrastruktúrafejlesztési terve

Oláh Gábor – Dr. Vadvári Tibor – Firbás György

Óbudai Egyetem, 2017. augusztus 30.

# Zalaegerszeg az OIKH első helyszíne

Az OIKH koncepció felállításakor **Zalaegerszeg elsőként döntött**, a projekt megismerése után szinte azonnal, hogy első magyarországi helyszínként vezető szerepet vállal az országos hálózat fejlesztésében, egyúttal első helyszíne lesz.

MÁV 25-ös fővonal: Hodos (HU/SLO határ) – Zalaegerszeg – Ajka-Veszprém – Budapest  
vasútvonal: koperi korridor

MÁV/Gysev 17-es fővonal: Gyékényes – Zalaszentiván – Rajka: koperi korridor a Szlovákia felé haladó konténervonatoknak

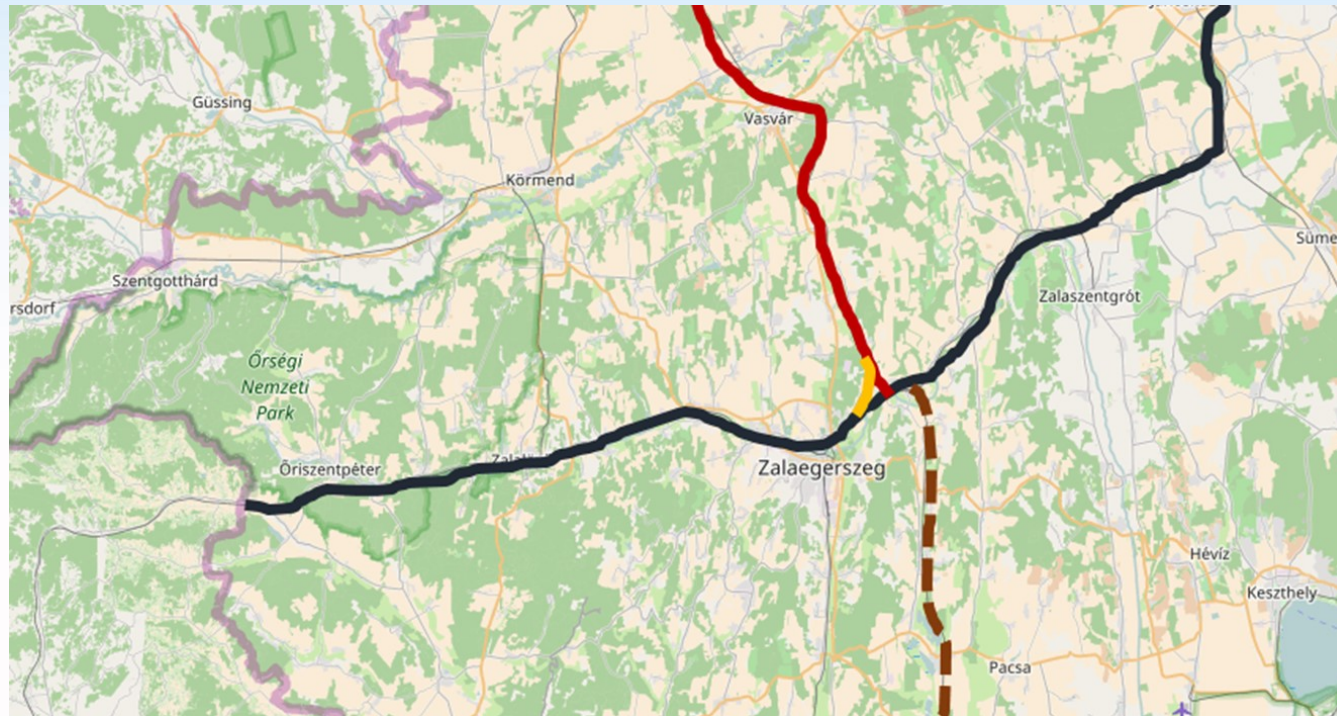
M7 – R74 illetve M9 fejlesztés: jelentős és nagyarányú, eldöntött közúti fejlesztés előtt áll a város

Autóipari tesztpálya fejlesztés ( 40 Mrd állami beruházás )

**Zalaegerszeg központi, stratégiai lokációban fekszik** és ezt igyekeznek kihasználni a közeljövőben.

# Zalaegerszeg az OIKH első helyszíne

## 1. térkép – Zalaegerszeg környékének vasúthálózata



# A helyszínválasztás szempontjai 1.

A kijelölt ingatlanak az alábbi külső kapcsolatai szükségesek:

**Saját célú vasúti hálózat megléte** ( iparvágány ), az elérhető maximális 225 kN tengelyterheléssel, minimum 20 km/h bejárhatósággal, állomásból kiágazó iparvágányként, biztosító berendezéssel ellátva

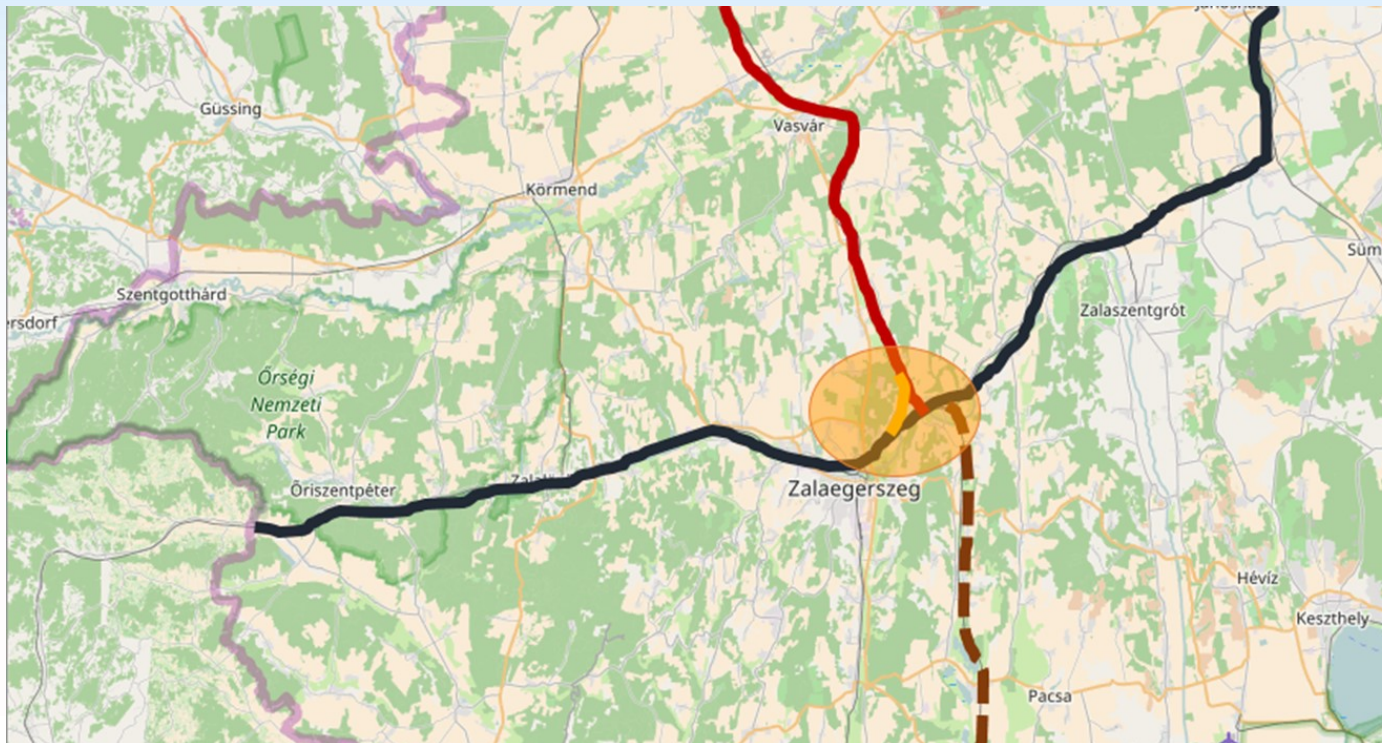
11 tonnás tengelyterhelésre kifejlesztett olyan **közúti kapcsolat**, mely hosszú távon képes szolgálni a nehéztehergépjármű forgalmat ( 40 tonnás kamionok )

A terminál üzemeltetése, és forgalma **nem zavarja** jelentősen, lehetőleg semmilyen mértékben **a környezet: lakosságát**, hivatásforgalmát, rekreációs-, sport-, és kulturális területeket, szervesen beilleszthető a város szövetébe.

A fenti szempontrendszer megkívánta hogy a terminál lehetőség szerint közvetlenül a MÁV 25-ös vonal mellé épüljön. Áttekintve a szempontokat, a **terminál helyszíne Pózva városrész mellett, Zalaegerszegtől nyugatra, Zalaegerszeg és Zalaszentiván közigazgatási határán lett kijelölve**. Más lehetőség, az adott földrajzi terepviszonyok és a fenti kritériumok alapján nem volt lehetséges.

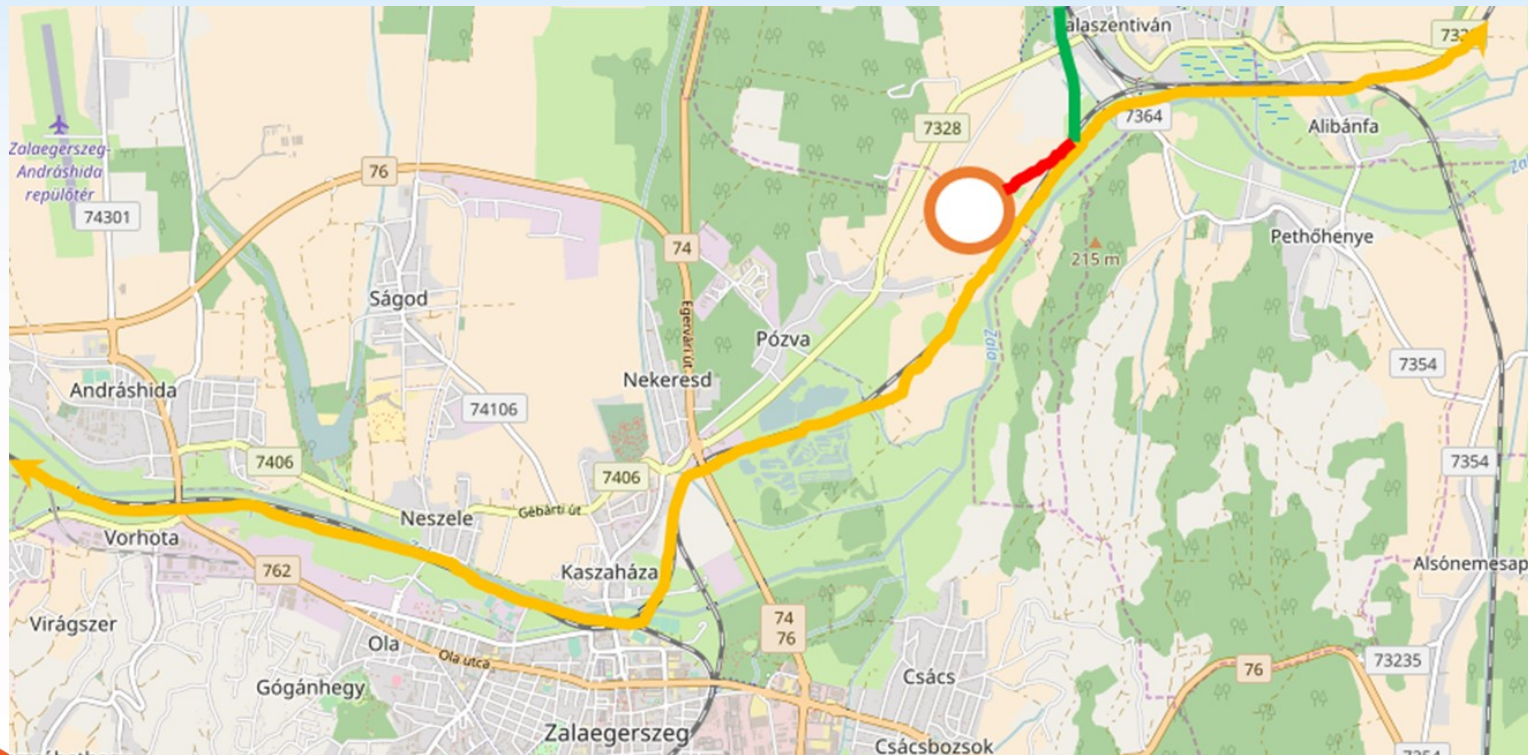
# Zalaegerszeg – A helyszínválasztás

## 2. térkép – A lehetséges helyszín elhelyezkedési zónája



# Zalaegerszeg – A helyszínválasztás

## 3. térkép – Az azonosított, konkrét helyszín elhelyezkedése



## A helyszínválasztás szempontjai 2.

A kijelölt ingatlanak az alábbi belső paraméterek szükségesek:

Legalább 2 x 350 méter szabad rakodási hosszú vágány

Egy mellé illeszkedő, 60 tonnás tengelyterhelésre méretezett beton vagy ipari térkő burkolat 350 x 40 méter méretben térvilágítással

A talajmechanika megfelelő feltárása a fenti tűrése végett

2000 nm, big-bokszt rendszerű átrakó ( cross-dock ) raktár, vasúti rampával és kamion / konténer dokkolókapukkal, 5 t/nm minimális padlóterheléssel, 6 méter belmagassággal

Minimálisan 20 kamion parkolására alkalmas parkoló, személyautóparkoló

Hatóságok és az üzemeltetés által megkívánt irodaépület

Vámhatóság által előírt és auditált biztonságtechnika és biztonsági megfelelés

Ipari áram és közművek

# Zalaegerszeg – A terület környezete

## 3. térkép – A lehetséges helyszín környezete



**Zalaegerszeg  
Északi Ipari park  
fejlesztések**



# A választott helyszínhez szükséges beruházások 1.

Saját célú vasúti pályahálózat ( iparvágány )

**A terminál kiszolgáló állomása Zalaszentiván MÁV állomás**, amely csomóponti állomás

Az állomás végpont felöli végén a Gysev a közeljövőben ún. deltavágányt épít, hogy Rajka-Hegyeshalom-Szombathely felől közvetlenül Zalaegerszeg-Hodos-Koper irányába lehessen haladni ( szlovák tranzitvonatok például )

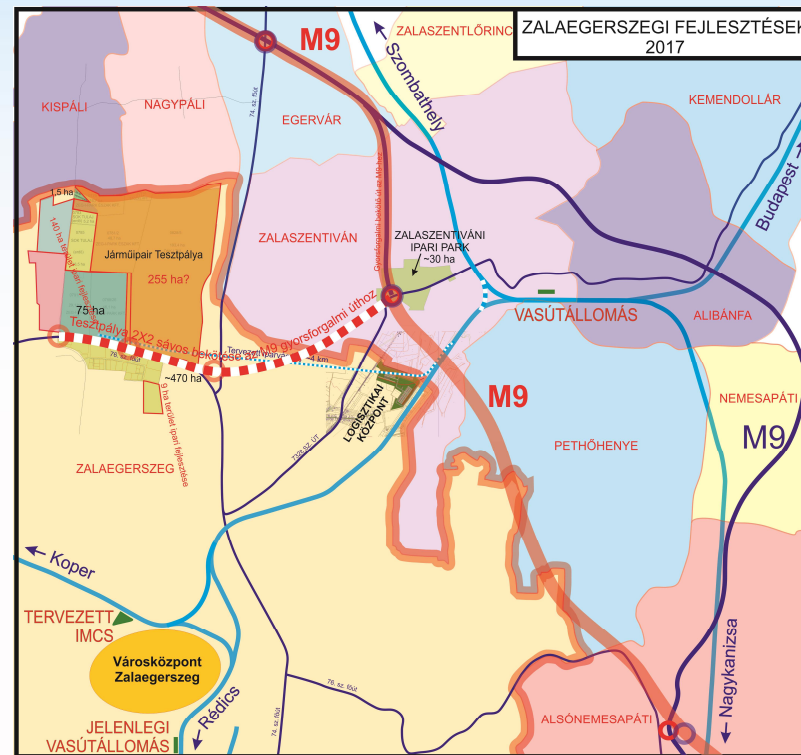
Az állomásból, a deltavágány csatlakozásából kiágazó iparvágány fejlesztése szükséges kb. 2 km hosszan a terminál kijelölt területéig, ún. tolatásjelzővel biztosítva – egyik legköltségesebb beruházási elem

A területen a megfelelő vasúti infrastruktúra, mint belső vasúthálózat fejlesztése: váltók, lejt-, és ívviszonyok kialakítása, ütközőbakok, terelőcsonka stb.

A hálózat ( a tervek szerint ) nem kerül villamosításra, **dízeles kiszolgálású lesz**

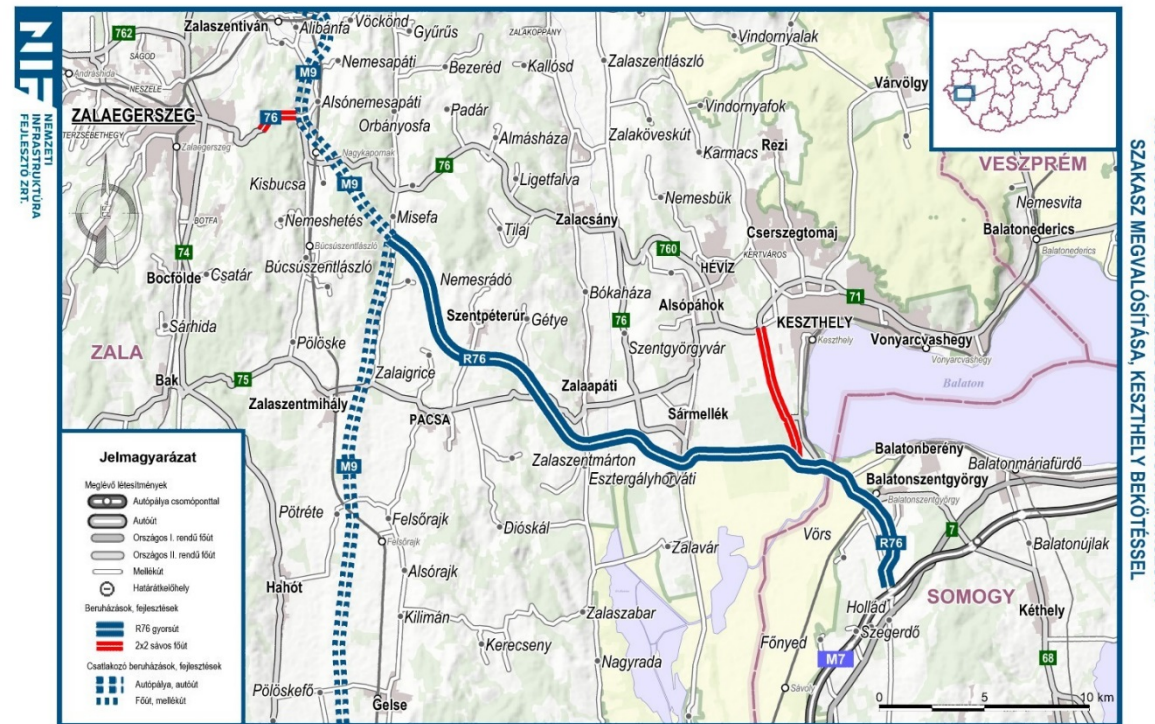
# A választott helyszínhez szükséges beruházások 2.

Közúti fejlesztések



# A választott helyszínhez szükséges beruházások 2.

Közúti fejlesztések



# A választott helyszínhez szükséges beruházások 3.

Az ingatlan fejlesztése, magas-, és mélyépítési feladatok



Pannonia Logisztikai  
Központ és  
Konténerterminál  
(Zalaegerszeg)

## A választott helyszínhez szükséges beruházások 3.

Az ingatlan fejlesztése, magas-, és mélyépítési feladatok

- Közúti csatlakozás, kétsávos megközelítő út, belső út, konténer terminál út
- Konténer terminál tároló, veszélyes áruk tároló hely
- Kalmár fedett tároló
- Porta és Őrzésvédelmi épület
- Raktárépület
- Nyíltvonal kiépítése, kihúzóvágány, rakodó vágány építése
- Kerítés
- Közművek ( csapadékvíz, ivóvíz, tűzi víz, villamos csatlakozás, közvilágítás, gyengeáram )

# A Pannonia Logisztikai Központ és Terminál üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek

Szakhatósági engedélyek a város és hatóságok részéről

Katasztrófavédelem auditja és engedélye

Tűzvédelmi besorolás

Veszélyes árut tartalmazó konténerek tárolásának engedélyezése

Nemzeti Adó-, és Vámhivatal engedélyei

Átmeneti vámáru-megőrzési jogosultság 21+21 naptári napig

Engedélyezett címzett státusz ( vámáru becímezhető a terminálra okmányokon )

Engedélyezett feladó státusz

Hajóstársaságok auditja

Maersk, CMA-CGM, MSC, stb.

## Köszönettel:

Oláh Gábor – Dr. Vadvári Tibor – Firtás György

Óbudai Egyetem, 2017. augusztus 30.